



A VENDRE - MIRABEL ET BLACONS 26400 - Propriété de 7 pièces à vendre

MIRABEL ET BLACONS 26400

329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - MIRABEL ET BLACONS 26400 - Propriété de 7 pièces à vendre

A 10 min à l'est de CREST 26400, cette propriété arborée en plein coeur du village, vous propose une maison d'habitation de 170 m² composée d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine semi-ouverte sur le séjour, 5 chambres de 11 à 19 m², une salle de bain et une salle d'eau, 2 toilettes indépendants, une buanderie et un cellier.

Un garage de 48 m² et une cave de 26 m² complète l'habitation.

Son parc de près de 1900 m² offre divers espaces de détente.

La construction datant de 1978, demande des travaux de rafraichissement.

Le prix de cette propriété est de 329 900 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREST. Référence : 2236

170.53 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-06-23 19:36:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4020€ au 01/01/2021

Photos du bien



