



A LOUER - Appartement T2 à CREST 26400

CREST 26400

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A LOUER - Appartement T2 à CREST 26400

Découvrez cet appartement 2 pièces de 49,82 m², localisé au centre-ville de CREST (26400). Il s'organise comme suit : un séjour/cuisine de 21 m², une salle d'eau, une chambre de 13 m². ainsi qu'un bureau. L'appartement dispose de radiateurs électriques pour un chauffage individuel.

Cet appartement est situé au 3eme étage d'un immeuble de quatre étages.

L'appartement est situé dans la commune de Crest. On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Théâtre Eden à quelques minutes du logement. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin un marché anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 420 € + 18 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 420 €.

Cet appartement dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 1623kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (3Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est disponible au 14 mai.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en

location à CREST.

48.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	18 €
Prestations / charges	entretien des communs, taxe sur les ordures ménagères
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2023-03-10 20:03:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 442€ et 598€ au 01/01/2021