



A VENDRE - Maison de 4 pièces à AOUSTE SUR SYE (26400)

AOUSTE SUR SYE 26400

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Maison de 4 pièces à AOUSTE SUR SYE (26400)

Idéalement située à AOUSTE SUR SYE dans un quartier calme, cette maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille. Nichée sur un terrain de 257 m², elle comprend 4 pièces réparties sur 89 m² habitables, dont 3 chambres.

L'espace de vie principal d'une superficie de 38 m², combine salon et cuisine. De plus, vous trouverez une salle d'eau et une salle de bains.

Cette maison propose également un garage de 17 m².

Construite en 2020, ce bien récent est en bon état, offrant ainsi un confort moderne. Les indices de performance énergétique sont notés classe A pour le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) et catégorie A pour le GES (Gaz à Effet de Serre), garantissant une efficacité énergétique optimale. Le prix de cette maison est fixé à 269 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

Référence de l'annonce : 2281

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-05-07 00:58:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



