



## A VENDRE - Immeuble de rapport à CREST 26400

CREST 26400

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE - Immeuble de rapport à CREST 26400

A proximité du centre-ville de CREST (26400), avec accès voiture et parking public à deux pas, cet immeuble de 3 niveaux est composé de :

un studio de 27 m<sup>2</sup>, loué 359.04 euros ;

un appartement de type 2 de 42 m<sup>2</sup> avec cave, loué 442.22 euros ;

un appartement de type 3 de 79 m<sup>2</sup>, loué 579.84 euros ;

un appartement de type 3 de 79 m<sup>2</sup>, loué 580.72 euros.

Cet immeuble offre une rentabilité annuelle de 23 500 euros.

Compteurs électriques et eau individuels.

Le prix est fixé à 289 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 2297

220 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-20 01:48:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



