



## A LOUER : Appartement 1 pièce à CREST 26400.

CREST 26400

**395 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 310 € Honoraires

charges locataires: 191.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52.23 €

TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République

26400 CREST

0469308100

## A LOUER : Appartement 1 pièce à CREST 26400.

En location : découvrez cet appartement T1 de 17.41 m<sup>2</sup>, dans la ville de CREST (26400).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble.

Cet appartement est disponible de suite.

L'appartement se situe dans la commune de Crest. Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes du bien à pieds. Niveau transports en commun, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Le cinéma d'art et d'essai Théâtre Eden vous attend à moins de 10 minutes pour vos loisirs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 310 € + 85€ de provision sur charges qui comprennent l'électricité, la consommation d'eau et l'entretien des parties communes.

Un dépôt de garantie de 310 € est demandé.

Des honoraires de location de 191.57 euros seront demandés à l'entrée dans les lieux.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CREST.

17.41 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	310 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Date ERP	2023-11-02 13:28:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 398€ et 538€ au 01/01/2021

Photos du bien

