



## A VENDRE - Maison 5 pièces à ESPENEL 26340

ESPENEL 26340

**269 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE - Maison 5 pièces à ESPENEL 26340

Localisée à mi-chemin entre CREST (26400) et DIE (26150), cette propriété de 2344 m<sup>2</sup> offre une construction datant de 1990, composée d'une maison de 4 pièces réparties sur 116 m<sup>2</sup> habitables environ et d'un studio mitoyen de 48 m<sup>2</sup> environ.

L'habitation principale se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et des ouvertures traversantes donnant accès au jardin, 3 chambres, salle de bains et toilettes.

Le studio bénéficie de salle d'eau privative avec toilettes.

Le jardin, plat et arboré, vous permettra de réaliser divers aménagements.

Le prix de cette propriété est de 269 900 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREST.

Référence : 2312

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	56 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-09-22 13:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





