



Maison 8 pièces 214 m² sur CREST

CREST 26400

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison 8 pièces 214 m² sur CREST

Découvrez ce superbe corps de ferme plein de charme, comprenant une spacieuse maison d'habitation et de nombreuses dépendances prêtes à être aménagées selon vos envies. Idéalement situé, vous pourrez profiter de toutes les commodités à pied ou à vélo : écoles, commerces de proximité, marchés, gare et grande surface, tout se trouve dans un rayon d'un kilomètre seulement.

Vivez la sérénité de la campagne avec un terrain d'environ 1600m², partiellement clos et agrémenté de diverses essences d'arbres. La maison principale, d'une surface d'environ 214m², s'étend sur trois niveaux et offre une cuisine, deux salons, trois grandes chambres, un double bureau, une salle d'eau et une salle de bain. Un atelier chauffé de 58m² avec sanitaire complète cette propriété.

La maison est équipée d'une chaudière à condensation au gaz de ville et d'un poêle à bois, avec des fenêtres en double vitrage et un raccordement au tout-à-l'égout. L'eau est fournie par une source naturelle présente sur le terrain.

Les dépendances, situées de part et d'autre de la maison, comprennent deux ateliers, une grange et des greniers, pour une surface totale d'environ 240m². Toutes ces annexes offrent un potentiel d'aménagement considérable. Deux apprentis viennent parfaire l'ensemble.

Ce bien unique peut s'adapter à de nombreux projets : résidence familiale, logement avec atelier pour un artisan, projet d'accueil ou habitat partagé. Les possibilités sont nombreuses et variées.

Pour de plus amples informations sur cette magnifique opportunité immobilière, n'hésitez pas à

contacter dès maintenant votre agence Guy Hoquet Crest. Notre équipe se tient à votre entière disposition pour vous fournir tous les détails nécessaires et organiser une visite selon vos disponibilités.

Ne manquez pas l'occasion de concrétiser vos projets immobiliers dans un cadre exceptionnel.

214 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4

Date ERP

2024-03-25 12:45:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



