



## A VENDRE - Maison 6 pièces à ALLEX 26400

ALLEX 26400

**349 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE - Maison 6 pièces à ALLEX 26400

MAISON 6 PIÈCES AU CALME .

À vendre : dans les hauteurs d'ALLEX (26400) venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 152 m<sup>2</sup> avec un joli terrain de 1145 m<sup>2</sup>.

Elle est orientée sud. C'est une maison de 2 niveaux construite en 1978. Elle peut être divisée en deux appartements de 76 m<sup>2</sup> environ (compteurs électrique + eau + gaz déjà séparés)

Elle s'agence comme suit : Deux salons pour une superficie de 28 et 15 m<sup>2</sup>, deux cuisines, quatre chambres (entre 10 et 13 m<sup>2</sup>). Elle est également composée d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes.

Elle comporte également un vide sanitaire pouvant servir de cave. La maison possède un chauffage au gaz de ville et une pompe à chaleur air/air (clim réversible).

L'extérieur est en bon état et l'intérieur nécessite des rafraichissements.

Deux terrasses et un balcon avec une vue panoramique viennent compléter cette maison.

Contactez votre agence Guy Hoquet CREST pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à ALLEX.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	27.5 m2
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-08-13 22:43:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





