



## A vendre : Maison de 9 pièces à LA REPARA AURIPLE - 10 min Sud CREST 26400

LA REPARA AURIPLES 26400

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A vendre : Maison de 9 pièces à LA REPARA AURIPLE - 10 min Sud CREST 26400

Plongez dans l'élégance et le confort de cette magnifique maison située au coeur du village de LA REPARA AURIPLE (26400). Offrant une expérience de vie unique et inégalée, cette demeure sur trois niveaux marie charme intemporel et possibilités infinies.

Dès l'entrée, un vaste salon séjour lumineux vous accueille chaleureusement, complété par une cuisine aménagée qui allie convivialité et praticité.

La maison se compose de cinq chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et de toilettes, récemment rénovées pour garantir un cadre de vie fonctionnel et contemporain. Une sixième chambre, située dans une partie indépendante de la maison, dispose de son propre point d'eau et de toilettes, offrant une flexibilité d'usage.

Avec environ 211 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette demeure propose également un aménagement des combles à l'étage, offrant un espace supplémentaire où votre famille pourra s'épanouir librement.

La cave, pleine de potentiel, vous permet de créer un espace sur mesure selon vos besoins, tandis qu'un garage et un abri viennent enrichir les commodités de la propriété, vous assurant ainsi un confort de vie optimal.

Le tout est niché sur un terrain verdoyant de 1831 m<sup>2</sup>, un véritable écrin de verdure où règnent calme et sérénité. Cet espace bucolique vous offre un cadre idyllique pour réaliser tous vos projets immobiliers.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Crest pour obtenir plus d'informations et organiser une visite. Notre équipe dévouée est à votre écoute pour vous accompagner dans cette belle aventure immobilière.

211 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-06-18 03:56:15

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2600€ au 01/01/2021

## Photos du bien





