



## A VENDRE - Deux maisons mitoyennes à CREST (26400)

CREST 26400

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE - Deux maisons mitoyennes à CREST (26400)

A VENDRE - Deux maisons mitoyennes pour une superficie totale de 107 m<sup>2</sup> dans la charmante commune de CREST (26400)

Maison 4 pièces 73 m<sup>2</sup> : Exposée Sud, elle comporte une pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup> avec un petit balcon, deux chambres et un bureau. Elle propose également en rez de chaussée une cave. Maison libre d'occupant.

Maison 2 pièces 34 m<sup>2</sup>: Actuellement louée 390€ hors charges, elle est composée d'une pièce à vivre et d'une chambre. Une cave est également présente.

Systeme de chauffage : Radiateur électrique

Les maisons se situent dans la commune de Crest. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 5 minutes de la maison. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Théâtre Eden à quelques pas du logement. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Les deux maisons sont proposées à l'achat pour 149 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREST pour une première visite.

107 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-25 16:14:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



