



## A louer à CREST 26400, appartement T1

CREST 26400

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 320 € Honoraires

charges locataires: 226.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 61.65 €

TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République

26400 CREST

0469308100

## A louer à CREST 26400, appartement T1

EXCLUSIVITÉ - Deuxième et dernier étage

Venez découvrir cet appartement de 20,55m<sup>2</sup>, localisé à CREST (26400) proche de toutes commodité à pieds. Il est composé d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. L'appartement bénéficie d'une exposition sud avec vue dégagée.

Le chauffage est collectif et alimenté au gaz.

Le loyer mensuel de cet appartement T1 est de 320 € + 80 € de provisions sur charges comprenant les consommations d'eau, d'électricité et de gaz, ainsi que la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères. Un dépôt de garantie de 320 € est demandé.

Disponible dès maintenant.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	320 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-25 02:25:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



