



## A VENDRE - Maison de 4 pièces à PIEGROS LA CLASTRE (26400)

PIEGROS LA CLASTRE 26400

**329 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE - Maison de 4 pièces à PIEGROS LA CLASTRE (26400)

Idéalement située à PIEGROS LA CLASTRE, dans un quartier paisible et recherché, cette maison récente est le cadre de vie parfait pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Sur un terrain de 476 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse de 110 m<sup>2</sup> propose 4 pièces bien agencées, dont 3 chambres spacieuses.

Le coeur de la maison est son espace de vie de 35 m<sup>2</sup>, combinant harmonieusement salon et cuisine ouverte et équipée, idéal pour des moments de convivialité en famille. Vous y trouverez également une salle d'eau moderne avec douche et baignoire.

Un garage de 20 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant un espace de rangement pratique.

Construite en 2022, cette maison n'a jamais été habitée et offre des prestations modernes ainsi qu'une efficacité énergétique remarquable, avec des indices de performance classés A pour le DPE et le GES.

Proposée au prix de 349 900 euros (honoraires à la charge du vendeur), cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Pour découvrir tous ses atouts, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet et prenez rendez-vous avec l'un de nos agents.

Référence de l'annonce : 2325

110.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	34.92 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2

---

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-14 05:23:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





