



## À vendre : Maison contemporaine en bois - GRANE 26400

GRANE 26400

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À vendre : Maison contemporaine en bois - GRANE 26400

Venez poser vos valises dans cette superbe maison à ossature bois de 142 m<sup>2</sup> habitables, bâtie en 2021, qui allie charme naturel et confort moderne ! Située sur un terrain spacieux de 1108 m<sup>2</sup>, cette propriété vous accueille dans un cadre paisible et lumineux, idéal pour profiter de chaque instant en toute sérénité.

Dès l'entrée, découvrez une vaste pièce de vie de 52.8 m<sup>2</sup> baignée de lumière, où le bois et la modernité se rencontrent pour créer une ambiance chaleureuse et conviviale. La maison offre également trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, garantissant à chacun son espace personnel. Une seconde salle de bain et un WC indépendant complètent les installations pour un confort optimal.

Cette maison en bois, pensée pour durer, inclut aussi une mezzanine qui peut servir d'espace de détente ou de bureau, un garage pratique, ainsi qu'un grenier offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Construite avec des matériaux de qualité supérieure, cette maison bénéficie d'une isolation performante, idéale pour maîtriser les consommations énergétiques.

Pour découvrir toutes les prestations de cette maison à vendre, prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec l'un de nos conseillers de l'agence Guy Hoquet CREST.

Référence annonce : 2352

Votre nouveau lieu de vie n'attend plus que vous !

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois

Date ERP 2024-10-31 20:00:55

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 49 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



