



À Vendre : Propriété de Charme en Pierre avec Terrain à MIRABEL ET BLACONS 26400

MIRABEL ET BLACONS 26400

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À Vendre : Propriété de Charme en Pierre avec Terrain à MIRABEL ET BLACONS 26400

Laissez-vous séduire par cette superbe propriété en pierre de 160 m² habitables, offrant la rare particularité d'être divisée en deux parties. Située entre MIRABEL ET BLACONS (26400) et SAILLANS (26340) sur un terrain généreux de 2287 m², elle offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent espace, caractère et modularité.

Points Forts :

- . Deux Espaces de Vie : 160 m² habitables, agencés en deux parties distinctes, parfait pour une grande famille, pour recevoir, ou même pour un projet de location.
- . Terrain de 2287 m² : un vaste jardin arboré, offrant de nombreuses possibilités pour des aménagements extérieurs, jardinage, détente, ou activités de plein air.
- . Construction en Pierre : un charme authentique et intemporel.
- . Potentiel Modulaire : chaque partie de la maison dispose de sa propre entrée, idéale pour créer un espace privé ou accueillir des proches tout en conservant indépendance et intimité.

Cette propriété est un véritable bijou pour les amateurs de nature, tout en offrant un fort potentiel pour des projets personnels ou professionnels. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison unique.

160 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Date ERP | 2022-12-15 16:00:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 313 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 3360€ au 01/01/2021

Photos du bien



