



## EXCLUSIVITE - A VENDRE Maison de village 10 min Nord CREST 26400

VAUNAVEYS LA ROCHETTE 26400

**314 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## EXCLUSIVITE - A VENDRE Maison de village 10 min Nord CREST 26400

Venez découvrir cette maison de village située à Vaunaveys-la-Rochette (26400) au coeur d'un hameau, elle dispose d'une superficie de 158m<sup>2</sup> habitable environ.

Elle offre une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte de 21m<sup>2</sup>, 3 chambres (dont une chambre parentale de 30m<sup>2</sup>), un bureau de 13,50m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de jeu de 28m<sup>2</sup> au sol.

Deux terrasses 23m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> vous permettrons de profitez des beaux jours, et d'une vue sur les montagnes.

Une cave de 60m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

La maison est entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

La maison est proposée à la vente au prix de 314 900€.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CREST pour plus de renseignements sur cette maison.

158 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Date ERP

2024-12-18 19:59:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

52 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







