



## A VENDRE - Maison de 4 pièces à MIRABEL ET BLACONS 26400

MIRABEL ET BLACONS 26400

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE - Maison de 4 pièces à MIRABEL ET BLACONS 26400

Découvrez cette maison de 98 m<sup>2</sup> habitables, située sur un terrain de 470 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel de rénovation. Avec un peu d'imagination et de travaux, vous pourrez transformer cet espace en votre cocon idéal.

La maison se compose de :

- Une cuisine indépendante, à repenser selon vos envies,
- Un salon, parfait pour créer un espace convivial,
- Trois chambres, avec placards de rangement,
- Une salle d'eau à moderniser selon vos goûts,
- Un garage, pratique pour le stockage ou pour abriter vélos et moto.

L'un des atouts de cette maison est la présence de double vitrage en PVC, qui vous garantira un bon confort thermique et acoustique.

Cette propriété est idéale pour les amateurs de travaux souhaitant créer un espace à leur image, tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité !  
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-12 16:58:13
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2463€ et 3333€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





