



## A VENDRE : Maison 5 pièces sur les hauteurs de CREST 26400

CREST 26400

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE : Maison 5 pièces sur les hauteurs de CREST 26400

Maison à vendre - Hauteurs de Crest - 3 chambres avec vue imprenable

Située dans un quartier calme sur les hauteurs de Crest, cette belle maison de 92 m<sup>2</sup> vous offre une vue exceptionnelle. En bon état et très bien entretenue, elle dispose d'une terrasse ombragée donnant sur un beau jardin arboré d'environ 500 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du plein air.

La maison dispose de 3 chambres, d'une grande cuisine de 18 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 23 m<sup>2</sup> donnant sur un atelier

À seulement quelques minutes du centre-ville, cette maison vous offre un véritable havre de paix à proximité de toutes les commodités.

**\*\*Ne manquez pas cette opportunité unique !\*\***

91.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-02-18 20:00:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



