



Maison 150 m² - MIRABEL et BLACONS 26400

MIRABEL ET BLACONS 26400

459 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison 150 m² - MIRABEL et BLACONS 26400

Venez découvrir cette magnifique maison de 150 m² située dans un quartier très calme et recherché de Mirabel et Blacons. Implantée sur un grand terrain arboré de 3300 m², cette maison vous offre un cadre de vie privilégié, parfait pour les amoureux de la nature et du calme.

Elle dispose de 3 chambres spacieuses d'environ 12 m² chacune et de 50 m² de combles aménagés, idéal pour un bureau, une salle de jeux ou un coin détente.

Son salon - salle à manger de 40 m² et sa cuisine de 13 m² sont entourés d'une très grande terrasse ombragée grâce à des stores électriques.

Au sous-sol, Une buanderie, une cave, un garage et une chambre froide complètent ce bien

Côté confort, vous bénéficiez d'une pompe à chaleur air / air, de panneaux solaires pour un meilleur rendement énergétique, et de double vitrage pour une isolation optimale.

Un bien rare, offrant à la fois espace, calme et performance énergétique. À saisir au prix de 459 000 € !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

150 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	45 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Année construction	1978
Date ERP	2025-03-10 19:59:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo du bien

Photo du bien

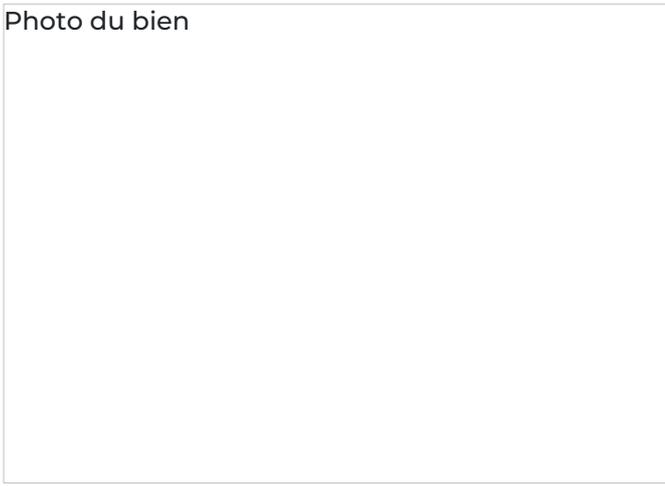


Photo du bien



Photo du bien

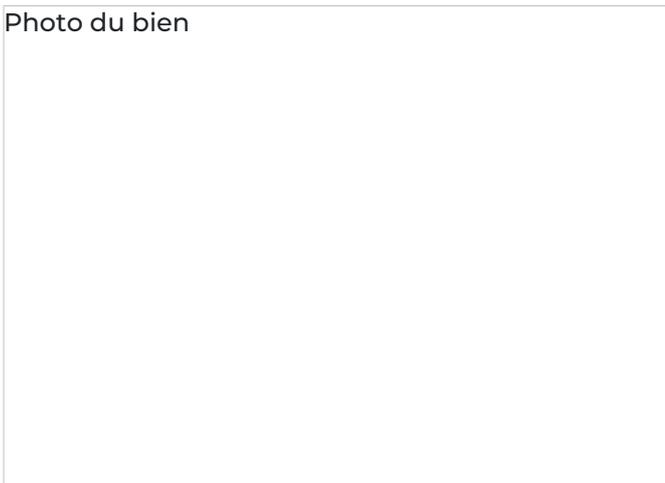


Photo du bien

