GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CREST 26400

À VENDRE : Maison 138 m² vue 3 Becs à CREST (26400)

CREST 26400

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À VENDRE : Maison 138 m² vue 3 Becs à CREST (26400)

Située dans un quartier résidentiel calme et agréable, cette maison de 138 m² habitables sur un terrain de 891 m² est exposée plein sud, elle offre une vue exceptionnelle sur la vallée de la Drôme et une belle luminosité tout au long de la journée.

Elle se compose comme suit :
A l'étage, un beau séjour de 28 m² , deux chambres (entre 10 et 16 m²), une cuisine indépendante, une salle de bain de 7 m² et un WC. Une véranda de 12 m² avec vue sur les 3 Becs complète ce niveau.
Au rez de chaussée, une buanderie d'une vingtaine de m² , deux chambres, une salle d'eau / WC et un garage de 52 m².

Découvrez cette maison à prix attractif, idéale pour les investisseurs ou les bricoleurs ! Bien qu'elle présente des fissures, nous avons en notre possession un devis d'une entreprise de travaux publics pour les réparations nécessaires. Cela vous permet d'évaluer clairement les coûts à prévoir.

Prix de vente compétitif en raison des travaux à réaliser, offrant ainsi une belle opportunité d'acquisition dans un quartier très recherché.

Découvrez cette maison en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CREST.

138 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Date ERP	2025-01-14 11:34:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien