



A VENDRE - Maison de 4 pièces à BEAUFORT SUR GERVANNE 26400

BEAUFORT SUR GERVANNE 26400

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Maison de 4 pièces à BEAUFORT SUR GERVANNE 26400

À 15 minutes au nord-est de Crest (26400), au coeur d'un village plein de charme, découvrez cette maison authentique, un véritable havre de nature aux multiples possibilités.

Édifiée sur trois niveaux, cette demeure dégage une atmosphère chaleureuse et intemporelle.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour convivial, suivi d'une cuisine fonctionnelle qui allie praticité et confort. Un dégagement mène à une première chambre avec salle d'eau et WC, idéale pour une vie de plain-pied ou pour accueillir vos invités en toute intimité.

À l'étage, un couloir dessert une seconde chambre ainsi qu'un WC, tandis qu'une troisième chambre avec salle d'eau complète ce niveau, offrant un espace de vie harmonieux pour toute la famille.

Le dernier niveau, déjà partiellement aménagé, propose de multiples caves exploitables selon vos envies : espace de rangement, atelier, ou même pièce de vie supplémentaire, laissez libre cours à votre imagination !

Enfin, un garage et une terrasse viennent parfaire cette propriété, ajoutant praticité et confort à cet ensemble au charme indéniable.

Ne manquez pas cette opportunité unique !
Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Crest pour plus d'informations et pour organiser une visite. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Réf : 2304

120 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	4
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-13 15:45:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



