GUY HOQUET

À Vendre - Maison 4 Pièces avec Jardin à CREST (26400)

CREST 26400

Guy HOQUET CREST5 rue de la République
26400 CREST**0469308100**

À Vendre - Maison 4 Pièces avec Jardin à CREST (26400)

Située dans un environnement calme et recherché, à deux pas de toutes commodités, cette maison de 103 m² habitables sur deux niveaux saura vous séduire par son agencement fonctionnel et ses extérieurs agréables.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux, une cuisine indépendante et entièrement équipée, un cellier pratique, un toilette indépendant, et un garage attenant pour stationnement ou rangement.

À l'étage, l'espace nuit propose : deux belles chambres, un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant, une salle de bains et un second toilette.

Côté extérieur, profitez d'une véranda conviviale ouvrant sur un jardin potager, parfait pour les amateurs de nature, ainsi qu'un jardin exposé plein Sud, idéal pour vos moments de détente au soleil.

Les + : secteur calme, proche de toutes commodités à pieds (écoles, commerces, transports), espaces extérieurs bien entretenus.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREST.

103.14 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	27.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-23 11:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué