



## Propriété à vendre à EURRE !! 161 m<sup>2</sup> habitables avec un terrain de 2368 m<sup>2</sup>

EURRE 26400

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## Propriété à vendre à EURRE !! 161 m<sup>2</sup> habitables avec un terrain de 2368 m<sup>2</sup>

Propriété à vendre à EURRE !!

Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette belle maison de 161 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain arboré de 2368 m<sup>2</sup>. Offrant de beaux volumes et une excellente luminosité, elle ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste qu'à poser vos valises !

- 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing
- Une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et fonctionnelle
- Garage de 25 m<sup>2</sup> et cave, offrant des espaces de rangement supplémentaires
- Jardin plat et arboré, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité
- Cadre paisible, sans vis-à-vis, à 5 minutes à pied d'une école et des commodités du village de EURRE.

\* Une maison idéale pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

\* Prix de vente : 450 000 €

\* Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite !

161 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition            | Sud-est             |
| Surface séjour        | 41.6 m2             |
| Année construction    | 2002                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement        | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 2                   |
| Exposition Séjour     | Est                 |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Au Sol              |
| Mode Chauffage        | Fuel                |
| Etat intérieur        | Bon                 |
| Nombre de caves       | 26                  |
| Nombre de terrasse    | 1                   |
| Type de Stationnement | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box    | 1                   |
| Date ERP              | 2025-05-21 03:21:16 |

---

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 127 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



