



Maison de village à vendre ! 3 pièces ? 61 m²

AOUSTE SUR SYE 26400

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison de village à vendre ! 3 pièces ? 61 m²

Charmante maison de village à vendre ! 3 pièces ? 61 m²

Idéalement située au cœur du village d'AOUSTE SUR SYE, à deux pas des commodités et des parkings, cette agréable maison de 3 pièces vous séduira par son authenticité et sa praticité.

Caractéristiques principales :

- * Surface habitable : 61 m²
- * 1 chambre confortable + 1 bureau (ou chambre d'appoint)
- * Séjour agréable avec cuisine ouverte
- * Balcon agréable pour profiter des beaux jours
- * Salle d'eau fonctionnelle
- * Pièce au rez-de-chaussée propre et carrelée, idéale comme buanderie ou espace de rangement
- * Proximité immédiate des commerces, écoles et transports à pied

Parfaite pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cette maison offre un excellent compromis entre tranquillité et accessibilité.

* À visiter sans tarder !

61.6 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Surface séjour	18.2 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Nord
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-26 12:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

