



À vendre : Maison lumineuse de 155 m² - Coeur de Crest

Crest 26400

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À vendre : Maison lumineuse de 155 m² - Coeur de Crest

Idéalement située dans un secteur calme de Crest, cette maison spacieuse et lumineuse offre un cadre de vie confortable avec 155 m² habitables et un terrain clos de 490 m². Son agencement fonctionnel et ses prestations de qualité en font une opportunité rare sur le marché.

Un intérieur chaleureux et bien pensé

Espace de vie de plus de 48 m², combinant salon, séjour et cuisine ouverte, sublimé par une belle luminosité grâce à son exposition idéale et ses nombreuses ouvertures.

Trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir famille et invités dans un cadre agréable.

Salle de bains moderne, équipée d'une baignoire et d'un double vasque, alliant confort et praticité.

Des espaces supplémentaires pour un confort optimal

Pièce polyvalente de 18 m² avec puits de lumière, pouvant être aménagée selon vos envies (bureau, salle de jeux, chambre d'appoint?).

Dressing indépendant, idéal pour un rangement organisé.

Garage et grenier, offrant un beau potentiel de stockage et d'aménagement.

Un bien aux nombreux atouts

Cette maison, conçue sur vide sanitaire et reliée au tout-à-l'égout, allie confort et praticité en plein cœur de Crest. Son emplacement privilégié, son agencement intelligent et son potentiel d'aménagement en font une opportunité à ne pas manquer.

Prix : 399 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Ne tardez pas ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet CREST pour organiser une visite.

155 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	47.5 m2
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-08 22:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

