



## À VENDRE ? Local professionnel / atelier de charme au centre-ville de CREST (26400)

CREST 26400

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À VENDRE ? Local professionnel / atelier de charme au centre-ville de CREST (26400)

Idéalement situé en plein coeur de CREST (26400), ce local professionnel bénéficie d'un emplacement rare avec un accès direct à la rue commerçante principale et au parking municipal. Parfait pour une activité artisanale, artistique, libérale ou commerciale, il allie visibilité, praticité et caractère.

Le bien offre une surface d'environ 70 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, complétée par environ 30 m<sup>2</sup> de caves voûtées facilement accessibles, idéales pour le stockage ou un espace complémentaire.

Entièrement rénové, il dispose d'une toiture et d'une façade refaites en 2020, de menuiseries bois double vitrage avec verre sécurit, d'une isolation performante des murs, du plancher et de la toiture. Il est également raccordé au tout-à-l'égout.

Ce local au charme authentique constitue une belle opportunité en centre-ville.

**75 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Date ERP

2025-05-31 15:53:31

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



