



## Appartement non meublé à louer situé à MONTCLAR-SUR-GERVANNE (26400)

MONTCLAR SUR GERVANNE 26400

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 486 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133 €  
TTC.

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

**(26400)**

## Appartement non meublé à louer situé à MONTCLAR-SUR-GERVANNE

Situé à MONTCLAR-SUR-GERVANNE (26400), dans le centre du village, cet appartement compte 4 pièces réparties sur 55m<sup>2</sup> habitables). Il est doté d'une pièce de vie de près de 15 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres et un bureau, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un terrain (non attenant à la maison) de 450m<sup>2</sup>.

L'intérieur de la maison a été rénové (peintures, électricité, isolation..).

Cet appartement est équipé de radiateurs, à l'électrique. Des charges provisionnelles de 10 euros seront à régler mensuellement en sus du loyer.

Le loyer de ce logement est de 540 euros hors charges. Prévoir un dépôt de garantie de 540 euros ainsi que des honoraires d'agence de 486 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

54.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 10 €

Dépôt de garantie 540 €

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Indépendante, aménagée et équipée

Meublé Non

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Chauffe eau

Etat intérieur Bon

Date ERP 2024-06-04 17:48:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 343 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





