GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AOUSTE SUR SYE 26400

Maison de plain-pied à AOUSTE SUR SYE

AOUSTE SUR SYE 26400

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison de plain-pied à AOUSTE SUR SYE

Située dans un environnement paisible, cette maison de plain-pied de 92 m² vous offre un cadre de vie confortable et pratique, idéal pour une famille ou un couple en quête de sérénité.

L'espace de vie se compose d'un séjour avec cheminée, parfait pour des moments de convivialité, et d'une cuisine aménagée, fonctionnelle et optimisée. Côté nuit, trois chambres agréables permettent d'accueillir famille et invités en toute tranquillité. Une salle de bains et un WC séparé complètent l'aménagement intérieur.

La maison réclame rafraichissement !!

À l'extérieur, un magnifique terrain de 1851 m², entièrement clos, vous permettra de profiter des beaux jours, que ce soit pour aménager un jardin, un coin détente ou encore un espace de jeux pour les enfants. Un cerisier vous accueille déjà.

Un bien pratique, bien situé et agréable à vivre, à découvrir sans attendre !

Prix : 280 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus ? Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet CREST pour organiser une visite.

Référence annonce : 2432.

Guy Hoquet CREST - Votre partenaire immobilier

90.54 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-16 06:30:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien