



À VENDRE - Charmant appartement rénové de 2 pièces en coeur de village de GRANE (26400)

GRANE 26400

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À VENDRE - Charmant appartement rénové de 2 pièces en coeur de village de GRANE (26400)

A 10 min à l'Ouest de CREST, situé au bas du village plein de charme de GRANE, au 1er étage d'une copropriété calme avec cour et jardin commun, cet appartement entièrement rénové en 2022 allie authenticité et confort moderne.

D'une surface de 50,21 m², il comprend une cuisine aménagée, un salon voûté en croisée d'ogive au cachet unique, une chambre confortable, un espace bureau ou dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Son exposition au Sud lui confère beaucoup de luminosité.

L'appartement bénéficie également de deux caves, dont l'une est facilement accessible et permet de ranger vélos ou moto.

Vous profiterez d'un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité immédiate des commerces et commodités du village.

La copropriété est accessible en voiture et du stationnement public est présent à quelques pas.

Ce bien est idéal en résidence principale, en pied-à-terre ou pour un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

50.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-19 23:41:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



