



## A LOUER - Appartement non-meublé 2 pièces en duplex à CREST 26400

CREST 26400

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 406.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.97 €  
TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République  
26400 CREST

0469308100

## 26400

Situé en centre-ville de CREST (26400) proche de toutes les commodités, avec accès voiture et parking public à proximité, cet appartement totalise une surface de près de 37m<sup>2</sup>.

L'appartement en duplex se compose d'une pièce de vie ensoleillée avec cuisine aménagée, d'une chambre avec placard, d'un toilette séparé et d'une salle d'eau.

Un cagibi privé à cet appartement et situé en rez-de-chaussée de l'immeuble, permet de mettre son vélo en sécurité et ranger ses affaires.

L'immeuble a été entièrement rénové au début des années 2010.

Le mode de chauffage proposé est électrique.

Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels.

Les photos sont non contractuelles, le sol étant en réfection.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des écoles et des commerces. L'arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Il y a également la gare à cinq minutes. Le cinéma d'art et d'essai Théâtre Eden vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

## A LOUER - Appartement non-meublé 2 pièces en duplex à CREST

Le loyer de ce logement s'élève à 560 € auquel il faut ajouter 10€ pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 560€ ainsi que des honoraires d'agence 406.89€ sont à prévoir.

36.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-06 06:46:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

