GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CREST 26400

Maison à vendre ! Idéal investissement locatif ou résidence principale avec revenu complémentaire

CREST 26400

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison à vendre ! Idéal investissement locatif ou résidence principale avec revenu complémentaire

Située à CREST, dans un quartier calme et recherché à deux pas du centre-ville, cette maison individuelle divisée en deux appartements vous offre un fort potentiel d'investissement et de confort de vie !

Rez-de-chaussée : un 2 pièces de 59 m² comprenant 1 chambre, actuellement libre ! parfait pour y habiter, le rénover à votre goût, ou le proposer à la location.

À l'étage : un 4 pièces de 64 m² composé de 2 chambres et 1 bureau, actuellement loué 600 € hors charges, avec un DPE classé en lettre D, assurant un revenu locatif immédiat et stable.

Deux garages indépendants pour optimiser le stationnement ou créer un espace de rangement ou d'atelier.
Le tout sur un beau terrain plat et clos de 850 m², parfait pour un jardin familial, un potager ou des aménagements extérieurs.

Travaux énergétiques à prévoir sur l'appartement du rez-de-chaussée

Que vous soyez investisseur ou en quête d'un projet familial avec revenus complémentaires, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
Rare sur le secteur ? ne laissez pas passer cette opportunité : contactez-nous sans tarder pour organiser

une visite !

123 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	24.7 m2
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double

Date ERP	2025-06-10 06:27:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4560€ et 6210€ au 01/01/2021

Photos du bien