



A VENDRE - Maison 76 m² à Grane (26400)

GRANE 26400

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Maison 76 m² à Grane (26400)

Découvrez cette maison pleine de caractère, offrant 76 m² habitables sur un joli terrain de 1 240 m². Une belle opportunité offrant beaucoup de potentiel !

La maison est composée de deux chambres de 10 et 11 m², d'une pièce de vie de 25 m², d'une cuisine de 11 m² et d'une salle d'eau avec WC séparé

Caractéristiques :

Sous-sol spacieux : Parfait pour le stockage ou un espace de loisirs à aménager selon vos besoins.

Jardin généreux : Un espace extérieur idéal pour vos activités en famille, vos plantations ou un jardin potager.

Située dans un quartier paisible, cette maison est une base idéale pour un projet de rénovation ou pour un premier achat.

N'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET CREST pour plus de renseignements !

75.83 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	30 km
Année construction	1962
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-27 02:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



