



Propriété à vendre à EURRE !! 161 m² habitables avec un terrain de 2368 m²

EURRE 26400

429 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Propriété à vendre à EURRE !! 161 m² habitables avec un terrain de 2368 m²

Propriété à vendre à EURRE !!

Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette belle maison de 161 m² habitables, implantée sur un terrain arboré de 2368 m². Offrant de beaux volumes et une excellente luminosité, elle ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste qu'à poser vos valises !

- 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing
- Une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et fonctionnelle
- Garage de 25 m² et cave, offrant des espaces de rangement supplémentaires
- Jardin plat et arboré, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité
- Cadre paisible, sans vis-à-vis, à 5 minutes à pied d'une école et des commodités du village de EURRE.

* Une maison idéale pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

* Prix de vente : 450 000 €

* Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite !

161 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Surface séjour	41.6 m2
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	26
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-21 03:44:15

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	127 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 01/01/2023

Photos du bien



