



MAISON AVEC GRAND TERRAIN CONSTRUCTIBLE ! À DEUX PAS DU CENTRE DE CREST

CREST 26400

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

MAISON AVEC GRAND TERRAIN CONSTRUCTIBLE ! À DEUX PAS DU CENTRE DE CREST

Située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Crest, dans un environnement verdoyant, cette maison offre une opportunité rare sur le secteur !

Surface habitable : 97 m²

Terrain : 2698 m² entièrement constructible

Dépendance + garage

Travaux à prévoir mais beau potentiel d'aménagement et d'agrandissement

La maison se compose de 4 pièces principales, avec une belle luminosité et un fort potentiel pour qui souhaite la rénover à son goût. Le terrain, spacieux et constructible, laisse envisager différents projets : extension, construction supplémentaire, jardin familial...

Un emplacement recherché, proche de toutes les commodités à pied (écoles, commerces, gare, etc.), c'est l'endroit parfait pour un projet de vie ou un investissement rentable.

À visiter sans tarder.

97.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	14.5 m ²
Année construction	1968
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-02 14:17:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



