



Maison de 6 pièces en location à CREST (26400).

CREST 26400

767 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 1039.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 283.56 €
TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison de 6 pièces en location à CREST (26400).

Située à CREST (26400), cette maison de ville comptabilise 6 pièces (dont 3 chambres) réparties sur 94 m² habitables. Au rez-de-chaussée elle dispose d'un garage de 30m² avec une première chambre et un WC. Au deuxième étage se trouvent le séjour/salon et la cuisine et pour finir, le troisième étage est doté de deux chambres et de la salle d'eau.

Un chauffage individuel est en place. Le chauffage fonctionne à l'électrique.

Le loyer de ce bien s'élève à 750 euros, avec une provision sur charges de 17 euros comprenant la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 1039.72 €.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 265 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe D.

Ce logement sera disponible au 30 août.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

94.52 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 17 € |
| Dépôt de garantie | 750 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2023-04-29 00:02:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 265 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien



