



Vente : appartement T1 bis à CREST 26400

CREST 26400

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Vente : appartement T1 bis à CREST 26400

Idéal Investisseur !

Situé en centre-ville de CREST (26400) proche de toutes les commodités, avec accès voiture et parking public à quelques mètres, cet appartement est vendu loué.

Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine, une salle de bains. et une mezzanine. Le tout pour une surface de 37 m² environ. Il bénéficie de radiateurs électriques.

L'appartement est loué 334 euros par mois hors charges.

Date d'effet du bail : 24/06/2019

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des écoles et des commerces. L'arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Il y a également la gare à cinq minutes. Le cinéma d'art et d'essai Théâtre Eden vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T1 bis est à vendre pour la somme de 69 900 €.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREST.

37.04 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-29 09:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 486€ et 658€ au 01/01/2021

Photos du bien

