



Location d'un appartement 4 pièces avec garage et cave à CREST 26400

CREST 26400

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 1049.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 286.23 €
TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

26400

Location d'un appartement 4 pièces avec garage et cave à CREST

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces principales pour 95 m² habitables à CREST (26400).

Cet appartement se situe au 4ème étage d'un immeuble des années 60 proche du centre-ville à pied. L'immeuble bénéficie de la présence d'un gardien et est équipé d'un interphone.

Cet appartement est composé d'un séjour, d'une cuisine et de trois chambres, ainsi que de placards. Il offre également une salle de bains et des toilettes séparés.

Il propose aussi une terrasse loggia avec vue dégagée.

Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est loué avec une cave.

L'immeuble propose de nombreuses places de stationnement et l'appartement est à louer avec un garage.

L'appartement est situé dans la commune de Crest. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Théâtre Eden non loin du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent la ville.

Cet appartement T4 est à louer pour 640 € + 250 € de provision sur charges.
Le dépôt de garantie demandé est de 640 €.
Les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 1049.51€.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CREST.

95.41 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2022-12-01 22:17:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien



