



## Propriété rare : CREST

CREST 26400

**449 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## Propriété rare : CREST

À seulement 5 minutes du centre-ville et de toutes commodités, découvrez cette belle propriété d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur un terrain de plus d'un hectare, dans l'un des secteurs les plus recherchés. Un véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis, bordé par une magnifique forêt.

La maison offre une belle pièce de vie lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup>, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Elle se compose également de trois chambres confortables, ainsi qu'une grande mezzanine offrant un espace supplémentaire modulable selon vos besoins : bureau, coin détente, salle de jeux ou chambre d'appoint.

Vous trouverez également une cuisine équipée d'environ 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche et un WC séparé.

Les dépendances sont un vrai atout : deux garages (32 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>), parfaits pour stationner ou stocker, ainsi qu'un grand atelier de 31 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités (bricolage, espace de création, stockage, etc.).

À l'extérieur, le cadre est tout simplement enchanteur : un jardin arboré et ombragé, une belle terrasse pour vos repas d'été, et une agréable piscine avec son pool house pour profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.

Cette propriété est idéale pour les amoureux de la nature, les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Un bien rare dans un cadre unique, à visiter sans tarder !

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-16 13:25:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

