



A vendre sur CREST

CREST 26400

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A vendre sur CREST

Située dans un quartier calme et recherché, à seulement quelques minutes des commerces, cette maison de 121 m² offre un potentiel exceptionnel.

Édifiée sur un terrain de 622 m² agrémenté de nombreux arbres fruitiers, elle se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine, d'une véranda avec accès au balcon, de 4 chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Le rez-de-chaussée présente la possibilité d'aménager un logement indépendant : idéal pour générer un revenu locatif, accueillir une activité professionnelle ou encore offrir un espace dédié à des proches.

Un garage complète ce bien, offrant un espace de rangement pratique ou un projet d'aménagement supplémentaire.

Son emplacement privilégié, proche des commerces, écoles et transports, fait de cette maison une opportunité rare dans le secteur.

Ne laissez pas passer cette belle occasion ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

121 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-25 06:52:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



