



À vendre ! Propriété de 217 m² AOUSTE / SYE

CREST 26400

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À vendre ! Propriété de 217 m² AOUSTE / SYE

Située dans un environnement calme et recherché, entre Crest et Aouste-sur-Sye, cette spacieuse propriété des années 2000 de 217 m² offre un cadre de vie privilégié, à proximité des commodités.

Édifiée sur un terrain paysagé de 2 060 m², aménagé en terrasses arborées, elle bénéficie d'une vue imprenable sur la Tour de Crest.

Elle se compose comme suit :

De plain-pied :

Une vaste pièce de vie lumineuse de près de 70 m², idéale pour recevoir, une cuisine indépendante, deux grandes chambres, chacune avec salle de bain privative et deux WC. Une grande terrasse exposée sud et une véranda au nord complète le niveau

Au niveau inférieur :

2 belles chambres supplémentaires, une salle de bain avec WC, un atelier et une grande cave

Les atouts :

Vue dégagée sur la Tour de Crest

Micro-station neuve (assainissement conforme)

Beaucoup de potentiel
Calme, nature, volumes généreux
DPE en C

Cette maison, parfaitement adaptée pour une grande famille allie confort, charme et fonctionnalité.

N'hésitez pas a contacter votre agence GUY HOQUET CREST pour connaître toutes les spécificités de cette propriété.

217 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Train	30 km
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2025-10-07 05:23:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





