



## À vendre -- Charmante propriété en pierre à Allex

ALLEX 26400

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À vendre -- Charmante propriété en pierre à Allex

Située en pleine campagne, dans un environnement paisible sans être isolé, cette jolie maison en pierre de 4 pièces de 96 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son charme authentique et son cadre naturel. À seulement quelques minutes des commodités du village d'Allex, c'est un lieu de vie idéal pour les amoureux de la nature et du calme.

La maison est implantée sur un vaste terrain de 6 464 m<sup>2</sup>, dont environ 1 400 m<sup>2</sup> autour de la maison, arborés et agréables, et le reste actuellement loué en fermage.

Côté dépendances :

- \* Un grenier aménagé de 20 m<sup>2</sup> qui peut être utilisé comme une chambre d'appoint
- \* Un garage de 20 m<sup>2</sup>, parfait pour abriter un véhicule ou du matériel
- \* Un atelier de 17 m<sup>2</sup>, idéal pour les bricoleurs ou les activités manuelles
- \* Une pièce indépendante chauffée de 9 m<sup>2</sup>, parfaite pour un bureau, un atelier d'artiste, une chambre d'appoint ou un espace télétravail

Un bien rare dans le secteur, alliant le charme de l'ancien, le calme de la campagne, et des annexes pratiques pour une vie confortable ou un projet à personnaliser.

Points forts :

- Environnement paisible à proximité du village
- Belle construction en pierre

- Grand terrain avec partie exploitée en fermage
- Dépendances fonctionnelles et aménageables
- Proximité Valence / Crest

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

96 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Est-Ouest           |
| Etage                  | 1                   |
| Surface séjour         | 20.48 m2            |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| Exposition Séjour      | Ouest               |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-09-23 07:58:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



