



A VENDRE - Appartement 3 pièces avec garage et cave à CREST 26400

CREST 26400

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Appartement 3 pièces avec garage et cave à CREST 26400

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces principales pour 65 m² habitables situé à CREST (26400) à deux pas du centre-ville.

Exposé Est Ouest, cet appartement se situe au 4^{ème} étage d'un immeuble des années 60 situé au calme. L'immeuble bénéficie de la présence d'un gardien et est équipé d'un interphone.

Cet appartement est composé d'un salon avec accès à une terrasse loggia avec vue dégagée, d'une cuisine et de deux chambres, ainsi que de nombreux placards. Il offre également une salle de bains et des toilettes séparés.

Pour davantage d'espace de rangement, ce logement dispose d'une cave en rez de chaussée.

L'appartement est vendu avec son garage de 18 m² et l'immeuble propose de nombreuses places de stationnement.

L'appartement est situé dans la commune de Crest. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Théâtre Eden non loin du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le

quartier.

Découvrez cet appartement en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CREST.

65.48 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1998 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-16 11:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



