



## À vendre : Appartements neufs personnalisables à Livron-sur-Drôme

LIVRON SUR DROME 26250

**268 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À vendre : Appartements neufs personnalisables à Livron-sur-Drôme

Située à Livron sur Drôme, à la sortie d'Allex, cette résidence intimiste de 18 lots offre un cadre de vie idéal, proche des commodités, dans un environnement calme et verdoyant.

Appartements du T2 au T4, à aménager selon votre projet : les travaux seront réalisés pour la vente, vous permettant de personnaliser votre futur logement selon vos envies (agencement, matériaux, finitions, etc.).

Cuisine non comprise dans le projet, à prévoir selon vos goûts.

Les + de la résidence : Piscine intérieure, salle de sport, sauna et hammam à disposition des résidents.

Espaces extérieurs privatifs : terrasse et jardin

2 places de stationnement inclus

Résidence sécurisée

Charges prévues : 100 €/mois

Appartement témoin disponible pour visite, venez découvrir la qualité des prestations et imaginez votre futur chez-vous de 75 à 92m<sup>2</sup> possible !

Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.

88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

