



À vendre : Appartements neufs personnalisables à Livron-sur-Drôme

LIVRON SUR DROME 26250

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À vendre : Appartements neufs personnalisables à Livron-sur-Drôme

Située à Livron sur Drôme, à la sortie d'Allex, cette résidence intimiste de 18 lots offre un cadre de vie idéal, proche des commodités, dans un environnement calme et verdoyant.

Appartements du T2 au T4, à aménager selon votre projet : les travaux seront réalisés pour la vente, vous permettant de personnaliser votre futur logement selon vos envies (agencement, matériaux, finitions, etc.).

Cuisine non comprise dans le projet, à prévoir selon vos goûts.

Les + de la résidence : Piscine intérieure, salle de sport, sauna et hammam à disposition des résidents.

Espaces extérieurs privés : terrasse et jardin

2 places de stationnement inclus

Résidence sécurisée

Charges prévues : 100 €/mois

Appartement témoin disponible pour visite, venez découvrir la qualité des prestations et imaginez votre futur chez-vous de 75 à 92m² possible !

Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	18
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
--	-------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2025
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

