



## A VENDRE - Propriété 4 chambres de 160 m<sup>2</sup> avec piscine - AOUSTE SUR SYE 26400

CREST 26400

**549 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE - Propriété 4 chambres de 160 m<sup>2</sup> avec piscine - AOUSTE SUR SYE 26400

**COUP DE COEUR !**

Superbe propriété de 160 m<sup>2</sup> nichée au coeur d'un terrain paysagé de 4 606 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine et d'espaces naturels préservés. Située à seulement 5 minutes de Crest, cette demeure profite d'un écrin de verdure rare, bordée par un ruisseau qui ajoute charme et sérénité au lieu.

Laissez-vous séduire par ce bien d'exception, où calme absolu, intimité totale et cadre de vie privilégié se conjuguent à merveille. Une véritable invitation à profiter de la nature, dans un environnement unique et harmonieux.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée bibliothèque de 23 m<sup>2</sup>, un séjour-salon de 40 m<sup>2</sup>, ouvert sur le jardin, une cuisine de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 13 et 15 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau et un WC.

A l'étage:

2 chambres (15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau WC.

Au sous-sol:

Un très grand garage de 60 m<sup>2</sup>, une buanderie, 2 pièces supplémentaires, un atelier, une cave et le local

technique de la piscine.

Venez dès maintenant découvrir toutes les particularités de cette superbe propriété dans votre agence GUY HOQUET CREST.

160.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	35 km
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 01:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	208.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	4606 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





