



## A VENDRE - Propriété 4 chambres de 160 m<sup>2</sup> avec piscine - AOUSTE SUR SYE 26400

AOUSTE SUR SYE 26400

**549 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE - Propriété 4 chambres de 160 m<sup>2</sup> avec piscine - AOUSTE SUR SYE 26400

COUP DE COEUR !

Superbe propriété de 160 m<sup>2</sup> nichée au cœur d'un terrain paysagé de 4 606 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine et d'espaces naturels préservés. Située à seulement 5 minutes de Crest, cette demeure profite d'un écrin de verdure rare, bordée par un ruisseau qui ajoute charme et sérénité au lieu.

Laissez-vous séduire par ce bien d'exception, où calme absolu, intimité totale et cadre de vie privilégié se conjuguent à merveille. Une véritable invitation à profiter de la nature, dans un environnement unique et harmonieux.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée bibliothèque de 23 m<sup>2</sup> , un séjour-salon de 40 m<sup>2</sup>, ouvert sur le jardin, une cuisine de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 13 et 15 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau et un WC.

A l'étage:

2 chambres (15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau WC.

Au sous-sol:

Un très grand garage de 60 m<sup>2</sup> , une buanderie , 2 pièces supplémentaires , un atelier, une cave et le local

technique de la piscine.

Venez dès maintenant découvrir toutes les particularités de cette superbe propriété dans votre agence GUY HOQUET CREST.

160.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	35 km
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 06:08:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





