



## A LOUER - Maison meublée de 4 pièces à ALLEX (26400).

ALLEX 26400

**925 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 821.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 224.16 €  
TTC.

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A LOUER - Maison meublée de 4 pièces à ALLEX (26400).

Située à 10 min à l'Ouest de CREST (26400), cette maison meublée de bon standing comporte 4 pièces principales réparties sur 74,72 m².

Elle possède 3 chambres, un séjour et une cuisine équipée. Elle est aussi dotée d'une salle d'eau et de 2 toilettes.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Cette maison comporte également un garage pour garer votre véhicule en toute sécurité.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au gaz de ville.

Concernant le bilan énergétique, ce bien est classé D pour la performance énergétique et de classe D au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de cette maison est de 900 euros + 25 euros de provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 1 800 euros ainsi que des honoraires charge locataire de 821.92 euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence.

Référence 2514

74.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Lotissement	Non
-------------	-----

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Prestations / charges	entretien de la chaudière, taxe sur les ordures ménagères
-----------------------	---

Dépôt de garantie	1800 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1964
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-16 23:00:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







