

**GUY
HOQUET**

A vendre : Maison sur CREST !

CREST 26400

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST5 rue de la République
26400 CREST**0469308100**

A vendre : Maison sur CREST !

À seulement quelques minutes du centre de Crest, dans un quartier calme et prisé, se cache une maison aux volumes généreux et au potentiel rare.

D'une superficie d'environ 180 m², elle se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un séjour convivial avec cheminée, de 6 chambres confortables, d'une salle de bain, de 2 WC indépendants, ainsi que de deux terrasses invitant à la détente.

Atout majeur : l'ancien garage a déjà été transformé en studio indépendant, idéal pour générer un revenu locatif, accueillir un proche ou installer une activité professionnelle.

Implantée sur un terrain arboré de 945 m², cette maison à rénover représente une véritable toile blanche pour créer un lieu de vie unique, à votre image.

Un bien rare à Crest, associant espace, potentiel et indépendance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette opportunité et vous projeter dans votre futur chez-vous.

180 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Date ERP	2025-08-08 05:33:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m ² par an
Surface terrain	945 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

