



## A vendre : Maison sur CREST !

CREST 26400

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A vendre : Maison sur CREST !

À seulement quelques minutes du centre de Crest, dans un quartier calme et prisé, se cache une maison aux volumes généreux et au potentiel rare.

D'une superficie d'environ 180 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un séjour convivial avec cheminée, de 6 chambres confortables, d'une salle de bain, de 2 WC indépendants, ainsi que de deux terrasses invitant à la détente.

Atout majeur : l'ancien garage a déjà été transformé en studio indépendant, idéal pour générer un revenu locatif, accueillir un proche ou installer une activité professionnelle.

Implantée sur un terrain arboré de 945 m<sup>2</sup>, cette maison à rénover représente une véritable toile blanche pour créer un lieu de vie unique, à votre image.

Un bien rare à Crest, associant espace, potentiel et indépendance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette opportunité et vous projeter dans votre futur chez-vous.

180 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Sud                 |
| Date ERP               | 2025-08-08 05:33:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 279 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 945 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

