



## À Vendre : Propriété avec Terrain à MIRABEL ET BLACONS 26400

MIRABEL ET BLACONS 26400

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À Vendre : Propriété avec Terrain à MIRABEL ET BLACONS 26400

Laissez-vous séduire par cette superbe propriété en pierre de 160 m<sup>2</sup> habitables, offrant la rare particularité d'être divisée en deux parties. Située entre MIRABEL ET BLACONS (26400) et SAILLANS (26340) sur un terrain généreux de 2287 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent espace, caractère et modularité.

### Points Forts :

- . Deux Espaces de Vie : 160 m<sup>2</sup> habitables, agencés en deux parties distinctes, parfait pour une grande famille, pour recevoir, ou même pour un projet de location.
- . Terrain de 2287 m<sup>2</sup> : un vaste jardin arboré, offrant de nombreuses possibilités pour des aménagements extérieurs, jardinage, détente, ou activités de plein air.
- . Construction en Pierre : un charme authentique et intemporel.
- . Potentiel Modulaire : chaque partie de la maison dispose de sa propre entrée, idéale pour créer un espace privé ou accueillir des proches tout en conservant indépendance et intimité.

Cette propriété est un véritable bijou pour les amateurs de nature, tout en offrant un fort potentiel pour des projets personnels ou professionnels. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison unique.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Simple
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-05 12:50:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2287 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



