



À VENDRE - Maison 5 pièces avec vue panoramique sur la vallée de la Drôme à ALLEX 26400

ALLEX 26400

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

À VENDRE - Maison 5 pièces avec vue panoramique sur la vallée de la Drôme à ALLEX 26400

Située à ALLEX à 5 min de CREST, dans un environnement calme et privilégié, cette belle propriété de 138 m² habitables offre un cadre de vie exceptionnel face à la chaîne des Trois Becs, avec une vue à couper le souffle sur la vallée de la Drôme.

La maison se compose de 5 pièces principales :

- Une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour les moments de convivialité,
- 2 chambres confortables,
- 1 bureau pouvant également servir de chambre d'appoint,
- 1 chambre parentale avec sa salle d'eau privative,
- 1 salle de bain,
- coin buanderie/cellier.

Une terrasse suspendue de type solarium, parfaite pour profiter du panorama, et un garage attenant, complètent cette propriété.

L'extérieur vous séduira par sa vaste terrasse dominant la vallée, un véritable belvédère naturel implanté sur un terrain de 1 364 m², offrant intimité et calme.

Cette propriété allie confort et emplacement d'exception, à proximité des commodités, dans un cadre

préservé.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison.

Référence 2483

138.46 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	10.00 km

Surface terrain

1364 m2

Photos du bien





