



## À VENDRE - Maison 5 pièces avec vue panoramique sur la vallée de la Drôme à ALLEX 26400

ALLEX 26400

**379 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À VENDRE - Maison 5 pièces avec vue panoramique sur la vallée de la Drôme à ALLEX 26400

Située à ALLEX à 5 min de CREST, dans un environnement calme et privilégié, cette belle propriété de 138 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie exceptionnel face à la chaîne des Trois Becks, avec une vue à couper le souffle sur la vallée de la Drôme.

La maison se compose de 5 pièces principales :

- Une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour les moments de convivialité,
- 2 chambres confortables,
- 1 bureau pouvant également servir de chambre d'appoint,
- 1 chambre parentale avec sa salle d'eau privative,
- 1 salle de bain,
- coin buanderie/cellier.

Une terrasse suspendue de type solarium, parfaite pour profiter du panorama, et un garage attenant, complètent cette propriété.

L'extérieur vous séduira par sa vaste terrasse dominant la vallée, un véritable belvédère naturel implanté sur un terrain de 1 364 m<sup>2</sup>, offrant intimité et calme.

Cette propriété allie confort et emplacement d'exception, à proximité des commodités, dans un cadre

préservé.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison.

Référence 2483

138.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-17 05:34:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	1364 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3300€

## Photos du bien





