



## À VENDRE ! MAISON À RÉNOVER AVEC BEAU POTENTIEL

EURRE 26400

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À VENDRE ! MAISON À RÉNOVER AVEC BEAU POTENTIEL

Découvrez cette maison à fort potentiel située dans le charmant village d'Eurre, à seulement 5 minutes en voiture de Crest. Idéale pour les amateurs de rénovation, elle offre une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> avec 3 pièces dont 2 grandes chambres spacieuses de 16 m<sup>2</sup> chacune.

Le terrain arboré de 1 480 m<sup>2</sup> vous séduira par son espace généreux et sa petite vue agréable. Un garage de 33 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant un espace de stockage ou d'atelier important.

Cette maison à rénover entièrement conviendra parfaitement à ceux qui souhaitent créer leur habitation sur mesure, tout en profitant de la proximité des commodités et d'un cadre de vie à la campagne.

### Points clés :

- \* 3 pièces dont 2 grandes chambres de 16 m<sup>2</sup>
- \* Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>
- \* Garage 33 m<sup>2</sup>
- \* Terrain arboré de 1 480 m<sup>2</sup>
- \* Petite vue depuis le terrain
- \* Village dynamique à 5 min de Crest
- \* Maison à rénover intégralement

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison.

85.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-21 07:28:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1480 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3850€ et 5280€ au 01/01/2021

## Photos du bien



