



À VENDRE ! MAISON À RÉNOVER AVEC BEAU POTENTIEL

EURRE 26400

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À VENDRE ! MAISON À RÉNOVER AVEC BEAU POTENTIEL

Découvrez cette maison à fort potentiel située dans le charmant village d'Eurre, à seulement 5 minutes en voiture de Crest. Idéale pour les amateurs de rénovation, elle offre une surface habitable de 85 m² avec 3 pièces dont 2 grandes chambres spacieuses de 16 m² chacune.

Le terrain arboré de 1 480 m² vous séduira par son espace généreux et sa petite vue agréable. Un garage de 33 m² complète ce bien, offrant un espace de stockage ou d'atelier important.

Cette maison à rénover entièrement conviendra parfaitement à ceux qui souhaitent créer leur habitation sur mesure, tout en profitant de la proximité des commodités et d'un cadre de vie à la campagne.

Points clés :

- * 3 pièces dont 2 grandes chambres de 16 m²
- * Surface habitable : 85 m²
- * Garage 33 m²
- * Terrain arboré de 1 480 m²
- * Petite vue depuis le terrain
- * Village dynamique à 5 min de Crest
- * Maison à rénover intégralement

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison.

85.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	15 m ²
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-21 05:34:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	341 kWh/m ² par an
Conso Energ	361.7 kWh/m ² par an
Surface terrain	1480 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3870€ et 5250€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



