



A VENDRE - Immeuble de rapport à CREST 26400

CREST 26400

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Immeuble de rapport à CREST 26400

À découvrir en exclusivité : immeuble en bon état, situé en centre ville dans un secteur recherché et bénéficiant d'une excellente stabilité locative.

Composition de l'immeuble :

° Rez-de-chaussée : Local commercial

- Superficie : 62 m²

- Loué 832 € HC / mois

° Étage : Appartement en duplex

- Superficie : 109 m²

- 4 pièces : 2 chambres + 1 bureau

- Chauffage électrique

- Loué 656 € HC / mois

Atouts majeurs :

- Très bon emplacement

- Locataires stables et en place depuis plus de 15 ans

- Bonne rentabilité : 17 856 € / an

- Immeuble en bon état général

Ce bien convient parfaitement à un investisseur recherchant un placement sécurisé et rentable.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

172 m²

6 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-12-17 09:14:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m ² par an

Conso Energ

283 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3850€

Photos du bien



