



Maison à vendre à CREST (26)

CREST 26400

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

Maison à vendre à CREST (26)

Maison de plain-pied avec jardin, actuellement louée.

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, à Crest, découvrez cette spacieuse maison de plain-pied de 208 m², offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Implantée sur un terrain de 779 m², cette maison construite dans les années 80 séduira aussi bien par sa configuration fonctionnelle que par son potentiel d'évolution.

Situation actuelle :

La maison est actuellement occupée par un cabinet comptable, générant un loyer mensuel de 1 630 €. (Une libération du bien pourrait être envisagée à terme, sans garantie à ce stade, ce qui permet d'imaginer différents projets selon votre situation.)

La maison :

Entièrement de plain-pied, elle se compose aujourd'hui de 10 pièces, aménagées en bureaux, facilement transformables en chambres ou espaces de vie selon vos envies.

Grand espace principal lumineux avec cheminée

Cuisine indépendante

Plusieurs pièces modulables

1 salle de bains - 3 WC

Buanderie

Deux garages et stationnements extérieurs

Jardin agréable, sans vis-à-vis

Un bien aux multiples possibilités

Cette maison pourra convenir :

à un projet résidentiel familial

à une activité professionnelle

ou à un projet évolutif, avec la possibilité de créer deux logements indépendants (sous réserve des autorisations nécessaires)

Situation :

Crest, commune appréciée pour sa qualité de vie, ses commodités, ses écoles et son environnement naturel.

Prix : 349 900 € honoraires à la charge du vendeur.

208 m ²	10 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	4 parking(s)
--------------------	-------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-02-18 16:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	231.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	779 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3750€ et 5080€

Photos du bien



